



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2025

№ 1242

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.03.2025 № 3923:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 905 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:2077 (478 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,348 км западнее с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15277 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с/пос. Култаевское;

- с кадастровым номером 59:32:0700001:1049 (27 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с. Баш-Култаево, подъездной путь к ЛПДС «Пермь» (участок 5);

- в кадастровом квартале 59:32:0700001 (394 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:4070004 (5 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Башкултаево (4500098356)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **1 016,08** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

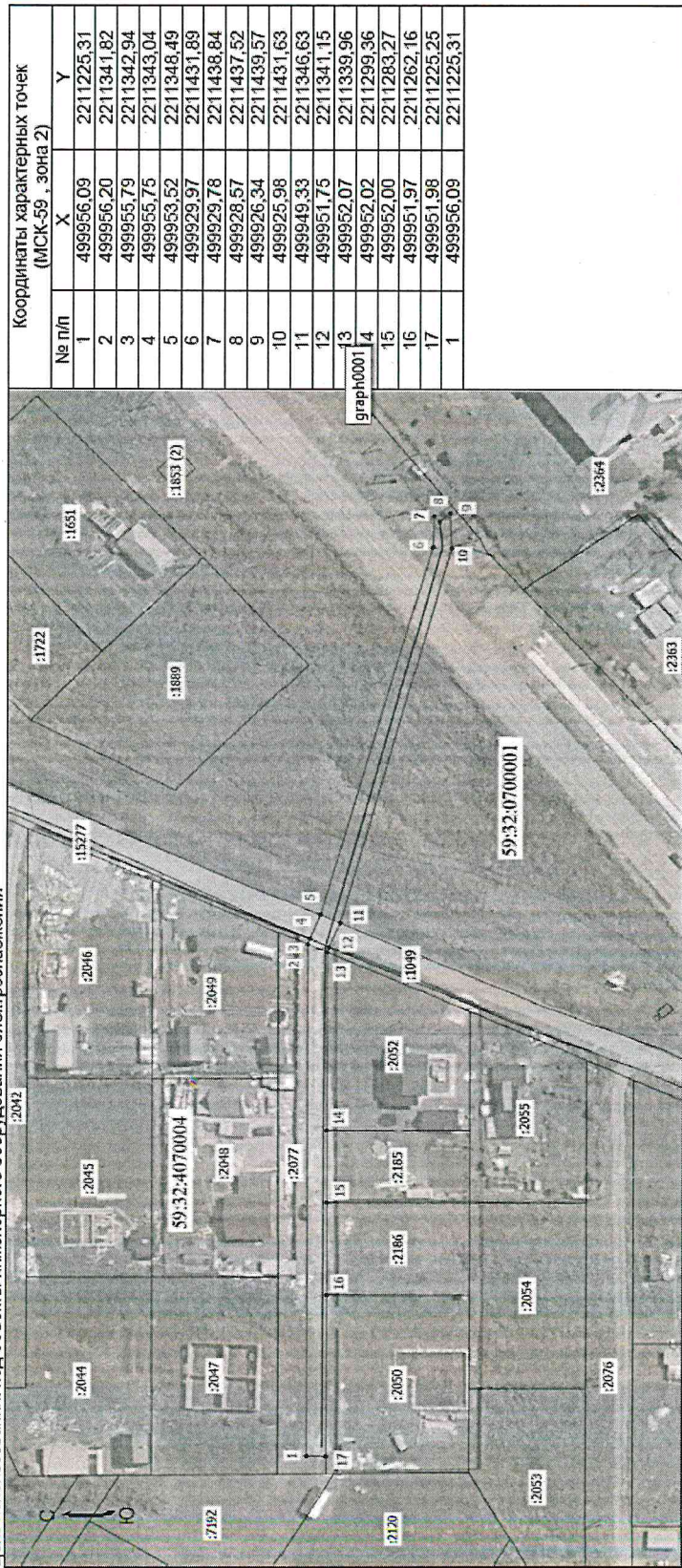
Е.А. Демидова



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электрооборудования села Башкултаево (4500098356)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, село Башкултаево
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 905
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электрооборудования



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение новой характерной точки

Масштаб 1:1500

Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	499956,09	2211225,31
2	499956,20	2211341,82
3	499955,79	2211342,94
4	499955,76	2211343,04
5	499953,52	2211348,49
6	499929,97	2211431,89
7	499929,78	2211438,84
8	499928,57	2211437,52
9	499926,34	2211439,57
10	499925,98	2211431,63
11	499949,33	2211346,63
12	499951,75	2211341,15
13	499952,07	2211339,96
14	499952,02	2211299,36
15	499952,00	2211283,27
16	499951,97	2211262,16
17	499951,98	2211225,25
1	499956,09	2211225,31

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0700001:1049:

- Площадь земельного участка – 1471 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 27 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 354 305,06 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 240,86 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $27 \times 240,86 \times 49 \times 0,01\% = 31,87$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $27 \times 240,86 \times 0,1\% = 6,50$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 31,87 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:4070004:2077:

- Площадь земельного участка – 1209 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 478 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 226 783,51 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 187,58 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $478 \times 187,58 \times 49 \times 0,01\% = 439,35$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $478 \times 187,58 \times 0,1\% = 89,66$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 439,35 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:0000000:15277:

- Площадь земельного участка – 89 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 276,62 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 25,58 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $1 \times 25,58 \times 49 \times 0,01\% = 0,13$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1 \times 25,58 \times 0,1\% = 0,3$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,13 руб.**

4. в кадастровом квартале 59:32:0700001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 394 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $394 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 537,90$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $394 \times 278,62 \times 0,1\% = 109,78$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 537,90 руб.**

5. в кадастровом квартале **59:32:4070004:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 5 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $5 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 6,83$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $5 \times 278,62 \times 0,1\% = 1,39$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 6,83 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 016,08 рублей (Одна тысяча шестнадцать рублей 08 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 21.04.2025

№ 1242

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120